

POGON - ZAGREBAČKI CENTAR ZA NEZAVISNU KULTURU I MLADE, Kneza Mislava 11, Zagreb, MBS: 2487934, OIB 33610682592, zastupan po ravnateljici Emini Višnić (u daljnjem tekstu: Ustupitelj)

i

IME UDRUGE, adresa, MBS: xxxxxx, OIB xxxxxxxxx, zastupan po funkcija ime i prezime (daljnjem tekstu: Korisnik)

sklapaju dana xx.xx.2010.

## UGOVOR O PRIVREMENOM KORIŠTENJU VELIKE DVORANE POGONA JEDINSTVO BROJ: JED-xx/20xx

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da je predmet ovog ugovora: privremeno korištenje velike dvorane u prizemlju objekta bivše tvornice Jedinstvo, uz postojeće prateće prostorije, na adresi Trnjanski nasip bb (u daljnjem tekstu Prostor), a u svrhu pripreme i realizacije sljedećeg programa: ime programa

### Članak 2.

- (1) Ustupitelj se obvezuje u vremenu korištenja Korisniku osigurati nesmetano korištenje Prostora u postojećem stanju te:
  - opremu kojom raspolaže Centar
  - čišćenje prostora prije ulaska i nakon izlaska Korisnika iz prostora;
  - sanitarni čvor opremljen osnovnim higijenskim sredstvima;
- (2) Korisnik se obvezuje osigurati tehničare koji će rukovati opremom Centra, i to isključivo ako zadovoljavaju jedan od sljedeća dva zahtjeva:
  - (a) da su profesionalci s iskustvom rukovanja takvom opremom, ili
  - (b) da su prošli tečaj rukovanja opremom Centra.Najmanje 7 dana prije ulaska u prostor, Korisnik mora obavijestiti Ustupitelja o osobama koje će rukovati opremom.
- (3) Točno vrijeme korištenja prostora unutar razdoblja korištenja definiranim ovim ugovorom, kao i specifikacija korištenja usluga i resursa navedenih u stavku 1. ovog članka, moraju biti definirani u dodatku ugovoru, potpisanom od strane Ustupitelja i od strane Korisnika, a koji je sastavni dio ovog ugovora.
- (4) Korisnik se obvezuje da će dodatak ugovoru ispuniti i dostaviti Ustupitelju do termina koji odredi voditelj realizacije programa, a najkasnije 7 dana prije ulaska u Prostor. U protivnom Ustupitelj ima pravo otkazati program.

### Članak 3.

- (1) Korištenje Prostora Ustupitelj daje Korisniku na korištenje na razdoblje od xx.xx. do xx.xx.2010.
- (2) Ustupitelj daje Korisniku na korištenje Prostor te druge usluge i resurse navedene u stavku 1. Članku 2. ovog ugovora te specificirane u dodatku ugovoru, kako je to navedeno u stavku 3. Članka 2. ovog ugovora, uz naknadu za realizaciju programa, i to kako slijedi:
  - ako će na programu biti do 150 posjetitelja – plaća se 500 kn
  - ako će na programu biti do 300 posjetitelja – plaća se 1000 kn
  - ako će na programu biti od 300 do 600 posjetitelja – plaća se 2000kn
  - ako će na programu biti više od 600 – plaća se 4000knU slučaju da se program odvija kroz nekoliko dana naknada za realizaciju procjenjuje se za svaki dan odvijanja programa.
- (3) Ustupitelj će Korisniku prije programa ispostaviti fakturu za najmanji iznos naknade za realizaciju, odnosno za najmanji broj posjetitelja po danu odvijanja programa (do 150) te će se naknada za stvarni broj publike koji će prisustvovati programu ispostaviti u roku od tjedan dana nakon realizacije programa. Stvarni broj publike procijenit će osoba zadužena od strane Ustupitelja u dogovoru s Korisnikom.

### Članak 4.

- (4) Kapacitet Prostora je 1200 osoba.
- (5) Korisnik se obvezuje osigurati da za vrijeme korištenja Prostora u Prostoru neće biti veći broj osoba od kapaciteta Prostora definiranom stavkom 1. ovog članka.
- (6) U slučaju prelaska kapaciteta Prostora, a prema procjeni osobe zadužene od strane Ustupitelja, Korisnik će biti upozoren da eventualno prekomjeran broj osoba u Prostoru svede u okvire kapaciteta Prostora.
- (7) Ukoliko Korisnik ne postupi prema upozorenju iz stavka 3. ovog članka, Ustupitelj ima pravo odmah prekinuti odvijanje programa, a prema odluci osobe zadužene od strane Ustupitelja.

### Članak 5.

- (1) Ustupitelj u Prostoru nema organiziranu ugostiteljsku djelatnost.
- (2) Korisnik će sam organizirati privremenu ugostiteljsku djelatnost (tzv. šank s klupe) i pribaviti za to potrebne dozvole, prema važećim propisima.
- (3) Ustupitelj se obavezuje Korisniku izdati potrebnu suglasnost za organiziranje privremene ugostiteljske djelatnosti.
- (4) Korisnik se obvezuje sam pribaviti svu potrebnu opremu za obavljanje privremene ugostiteljske djelatnosti.

- (5) Korisnik je obavezan na zahtjeve osobe ovlaštene od strane Ustupitelja predložiti pribavljene dozvole i suglasnosti iz stavka 2. ovog članka.
- (6) Ukoliko Korisnik ne pribavi potrebne dozvole iz stavka 2. ovog članka ili ako ne postupa kako je opisano u stavku 5. ovog članka, Ustupitelj će odmah prekinuti vršenje ugostiteljske djelatnosti, a prema odluci osobe zadužene od strane Ustupitelja.
- (7) Ustupitelj se odriče sve odgovornosti vezane uz obavljanje privremene ugostiteljske djelatnosti i prihod nastao organiziranjem privremene ugostiteljske djelatnosti. Korisnik zadržava sav prihod.

#### Članak 6.

- (1) Ustupitelj se odriče odgovornosti za:
  - Štetu nastalu plakatiranjem javnih površina u svrhu najave događanja u Prostoru;
  - Remećenje javnog reda i mira za vrijeme događanja koje organizira Korisnik;
  - Prihoda od prodaje karata i sve obaveze koje proizlaze iz toga.

#### Članak 7.

- (1) Korisnik se obvezuje pridržavati slijedećih uvjeta korištenja Prostora:
  - Prema Prostoru, opremi i drugim resursima Ustupitelja odnositi će se s primjerenom pažnjom;
  - Prema drugim organizacijama korisnicima Prostora, kao i drugim korisnicima u objektu, odnositi će se kolegijalno i dogovorno;
  - Raspoloživa oprema koristiti će se isključivo u dogovoru s voditeljem realizacije programa, a njome će rukovati stručne osobe;
  - Korisnik se obvezuje u svojim promotivnim materijalima za aktivnosti organizirane u Prostoru naznačiti da je program proveden u suradnji sa Ustupiteljem. Pri tome će se koristiti logotipom Ustupitelja.
  - Korisnik će osigurati sve ostale resurse i usluge koji su potrebni za odvijanje programa (ostalu potrebnu opremu, dovoljan broj redara, potrebno tehničko i drugo osoblje, itd.);
  - Korisnik se obvezuje da u prostoru neće koristiti otvoreni plamen. U slučaju kada je plamen nužan za realizaciju programa korisnik će o tome obavijestiti voditelja realizacije programa i osigurati prisustvo osobe zadužene za protupožarnu zaštitu.
  - Korisnik se obvezuje prijaviti javni program svim nadležnim službama, ovisno o vrsti programa, a u skladu s propisima;

- Korisnik se obvezuje da će regulirati sve eventualne obaveze prema HDS – ZAMP-u (naknada za korištenje autorskih djela i prijava događaja)
  - Korisnik prihvaća principe i druge opće uvjete korištenja koji su navedeni na internet stranicama Ustupitelja.
- (2) U slučaju nepridržavanja uvjeta navedenih u stavku 1. ovog članka, Korisnik će biti upozoren od osobe zadužene od strane Ustupitelja da, ukoliko je to moguće, svoje postupanje promijeni ili ispravi.
  - (3) Ukoliko Korisnik ne postupi prema upozorenju iz stavka 2. ovog članka, Ustupitelj ima pravo odmah prekinuti korištenje Prostora, a prema odluci osobe zadužene od strane Ustupitelja.

#### Članak 8.

- (1) Korisnik se obvezuje po isteku ugovorenog razdoblja korištenja Prostora napustiti Prostor, odnosno osloboditi ga od ljudi i stvari te ostaviti Prostor, svu opremu i inventar u ispravnom stanju, odnosno u stanju kakvom ih je primio na korištenje, uzimajući u obzir njihovo redovno korištenje.
- (2) Korisnik se obvezuje namiriti svaku štetu koju je prouzročio nepažnjom i neodgovornim ponašanjem.

#### Članak 9.

- (1) Ustupitelj ne preuzima odgovornost za prekid ili promjene u odvijanju programa nastale zbog zahtjeva nadležnih tijela (policije, inspekcija i slično), kao ni u slučaju više sile.
- (2) U slučajevima navedenim u stavku 1. ovog članka, Korisnik se obvezuje na zahtjev osobe zadužene od strane Ustupitelja odmah prilagoditi način odvijanja programa i prekinuti odvijanje programa.

#### Članak 10.

Ukoliko nastane spor obje strane suglasne su da će isti riješiti mirnim putem i dogovorno, a ukoliko to ne uspiju, nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaki ima valjanost originala. Svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1).

#### Članak 12.

- (1) Ugovor stupa na snagu na dan kada bude potpisan i ovjeren od obje ugovorne strane, a prestaje sa danom isteka ugovorenog razdoblja.

- (2) Obje ugovorne strane imaju pravo raskinuti ugovor i prije isteka ugovorenog razdoblja korištenja Prostora, ukoliko se ne izvršavaju ugovorne obveze kao i zbog više sile, tj ukoliko nastanu objektivne okolnosti ne koje se ne može utjecati.

Ustupitelj:

Korisnik:

Emina Višnić  
ravnateljica

Ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje  
funkcija

voditelj realizacije programa  
Nenad Barić

OGLEDNI  
PRIMJERAK